



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 13 września 2021 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.124.2021.AJ**

**UNP: 43858/BIP/-I/21**

Wniosek z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną w dniu 31 sierpnia 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie budowy przedszkola przy ulicy Przygodnej w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, poniżej przekazuję wnioskowane informacje.

- Ad. 1 W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję dokumenty, o które Pan wnioskuje – Załączniki nr 1, 2 oraz 2a-2k.
- Ad. 2 Informacje o złożonym wniosku są zamieszczone w Rejestrze Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń dostępnym na stronie internetowej: <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>. Można je wyszukać poprzez wpisanie nr 794/21 w wyszukiwarce.  
W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję potwierdzenie złożonego do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – Załącznik nr 3. Jednocześnie proponujemy, aby załączniki do ww. wniosku z uwagi na ich obszerność oraz nietypowe formaty udostępnić Panu do wglądu w Biurze Inwestycji i Remontów Oświatowych, po wcześniejszym uzgodnieniu dogodnego dla Pana terminu z Panią Magdaleną Piotrowską pod nr tel. 91 424-57-80.
- Ad. 3 Zadanie inwestycyjne pn. Budowa nowego przedszkola publicznego przy ul. Przygodnej w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” jest realizowane na podstawie zawartej w dniu 12.05.2021 r. umowy z Wykonawcą – firmą PTB NICKEL SP. Z O.O. Roboty budowlane jeszcze się nie rozpoczęły.
- Ad. 4 Badania geologiczne terenu były prowadzone na podstawie zawartej w dniu 12.05.2021 r. umowy z Wykonawcą – firmą PTB NICKEL SP. Z O.O. Umowa nr CRU/21/0001312 dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w „Rejestrze umów”, link: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50899.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50899.asp)

Wyszukiwarka umożliwiła znalezienie umowy np. po numerze CRU.

- Ad. 5 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie została wydana, gdyż nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Kwestie związane z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach reguluje ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.)
- Ad. 6 W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję dokumenty, o które Pan wnioskuję, tj. wydane w sprawie decyzje na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową na terenie województwa zachodniopomorskiego – Załączniki nr 4 i 5.
- Ad. 7 Dokumentacja dotycząca „Waloryzacji przyrodniczej Miasta Szczecin” dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod linkiem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11124.asp?soid=18FFFA5A54AF417CADCA4DF81E4D310C](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11124.asp?soid=18FFFA5A54AF417CADCA4DF81E4D310C), ścieżka dostępu:

**BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Studium, plany i raporty /Waloryzacja przyrodnicza Miasta Szczecin**

- Ad. 8 Nie zostały opracowane.
- Ad. 9 Pełna dokumentacja inwentaryzacji dendrologicznej opracowana w kwietniu 2020 r. przez firmę „Green-art Luiza i Paweł Nowak”, o której udostępnienie Pan wnosi, jest dostępna w ramach dokumentacji stanowiącej podstawę udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowego przedszkola publicznego przy ul. Przygodnej w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” na stronie postępowania Urzędu Miasta Szczecin, pod poniższym linkiem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11710.asp?soid=9333C9E80E7B47A7B61BD913D1E3F773](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11710.asp?soid=9333C9E80E7B47A7B61BD913D1E3F773)
- Ad. 10 W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję wersje elektroniczne „Oceny ornitologicznej możliwego zasiedlenia i wykorzystania przez ptaki zadrzewienia znajdującego się na fragmencie działki 1/50 obr. 2094, na którym planuje się budowę przedszkola” z lutego br., jak również „Sprawozdania z nadzoru przyrodniczego prowadzonego na fragmencie działki 1/50 obr. 2094, na którym planuje się budowę przedszkola, pod kątem zasiedlenia i wykorzystania przez ptaki drzew i krzewów planowanych do wycinki w lutym 2021 r.” z marca br. – opracowane przez firmę PRZYRODA – Wiesława Zyska – Załączniki nr 6 i 7.
- Ad. 11 Inwentaryzacja dendrologiczna, o której mowa w Ad. 9 została sporządzona na potrzeby Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 5 do PFU), którą to dokumentację opracowała Pani Anna Flicińska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa ARKADA – Anna Flicińska. Zamówienie zostało udzielone Projektantowi w wyniku przeprowadzonej w grudniu 2019 r. analizy rynku. W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję notatkę z udzielenia zamówienia z dnia 31.12.2019 r. oraz kopię zawartej umowy na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Przygodnej” wraz z załącznikami – Załączniki nr 8, 9 oraz 9a-9b.

Zamówienie na sporządzenie oceny ornitologicznej, o której mowa w Ad. 10, zostało udzielone Wykonawcy (firmie PRZYRODA – Wiesława Zyska) na podstawie § 13

ust. 2 Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 657/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2020 roku w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasto Szczecin z uwagi na pilną potrzebę wykonania ww. usługi. W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję notatkę z udzielenia zamówienia z dnia 09.02.2021 r. oraz kopię zawartej umowy – Załączniki nr 10 i 11.

Ad. 12 Zbycie wskazanej nieruchomości następuje na podstawie art. 2 ust. 7a, art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. a Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r (zmienionej m.in. Uchwałą nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 07 lutego 2005 r.). Prezydent Miasta Szczecin zbywa i nabywa nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) oraz zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Uchwale Rady Miasta Szczecin nr XLI/521/97 z dnia 29 grudnia 1997r., w tym może dokonywać tych czynności w określonych sytuacjach bez zgody organu stanowiącego.

Zgodnie z powyższym sprawa zbycia przedmiotowej nieruchomości nie wymagała zasięgnięcia opinii prawnych i tym podobnych dokumentów w tym zakresie.

Ad.13 W związku z zaniechaniem przez Miasto oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową oraz wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – odstąpiono od wstępnego opiniowania formy zbycia – sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste.

Jedyną formą zbycia przedmiotowej nieruchomości jest sprzedaż. W związku z czym zasięgnięcie opinii KSRM co do akceptacji formy zbycia nie było konieczne.

(W Załączniku nr 12 - wykaz Nr 14/2020 dot. nieruchomości położonej przy ul. Przygodnej – działka nr 1/71 z obrębu 2094 wraz z opinią Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta z dnia 03 czerwca 2020 r.)

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**Michał Przepiera**

#### Załączniki:

1. Potwierdzenie złożonego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa/krzewu skierowany do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21.07.2021r.,
2. Potwierdzenie zaktualizowanego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa/krzewu skierowany do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18.08.2021r. wraz z załącznikami, tj.:
  - a. Decyzja RDOŚ,
  - b. Tabelaryczny wykaz drzew i krzewów (inwentaryzacja),
  - c. Tabela – zestawienie ilościowe drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki/nasadzeń,
  - d. Tabelaryczny wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
  - e. Specyfikacja materiału roślinnego nasadzeń zastępczych przy ul. Przygodnej (tab. 2),
  - f. Specyfikacja materiału roślinnego nasadzeń zastępczych przy ul. Polskich Marynarzy (tab. 3),
  - g. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - h. Gospodarka drzewostanem (nr rys. 01),
  - i. Plan nasadzeń zastępczych – Przygodna (nr rys. 02),
  - j. Plan nasadzeń zastępczych – Polskich Marynarzy (nr rys. 03),
  - k. Plan nasadzeń zastępczych – Bukówka (nr rys. 04),
3. Potwierdzenie złożonego wniosku o pozwolenie na budowę,
4. Kopia decyzji RDOŚ z dnia 07.07.2021 r.,
5. Kopia decyzji RDOŚ z dnia 17.08.2021 r.,
6. „Ocena ornitologiczna możliwego zasiedlenia i wykorzystania przez ptaki zadrzewienia znajdującego się na fragmencie działki nr 1/50 obr. 2094, na którym planuje się budowę przedszkola” opracowana przez firmę PRZYRODA – Wiesława Zyska w lutym br.,
7. „Sprawozdanie z nadzoru przyrodniczego prowadzonego na fragmencie działki nr 1/50 obr. 2094, na którym planuje się budowę przedszkola, pod kątem zasiedlenia i wykorzystania przez ptaki drzew i krzewów planowanych do wycinki w lutym 2021 r.” opracowana przez firmę PRZYRODA – Wiesława Zyska w dniu 1 marca br.
8. Kopia Notatki służbowej z udzielenia zamówienia do kwoty 30 000 euro z dnia 31.12.2019 r.,
9. Kopia zawartej umowy nr BliRO-I.8.2020 z dnia 07.02.2021 r. wraz z załącznikami, tj.:
  - a. kopią zaproszenia do złożenia oferty,
  - b. kopią oferty cenowej,
10. Kopia Notatki służbowej z udzielenia zamówienia do kwoty 3 000 złotych z dnia 09.02.2021 r.,
11. Kopia zawartej umowy nr BliRO-I.8.2021 z dnia 16.02.2021 r. wraz z załącznikiem do umowy, tj.:
  - a. kopia oferty cenowej.
12. Wykaz Nr 14/2020 dot. nieruchomości położonej przy ul. Przygodnej – działka nr 1/71 z obrębu 2094 wraz z opinią Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta z dnia 03 czerwca 2020 r.